



TLALMANALCO
GOBIERNO MUNICIPAL
2025 - 2027



ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN DE OBRA PUBLICA

No DE OBRA:

FAISMUN/011/2025

No DE CONTRATO:

PM/TLAL/DOP/IR/FAISMUN/011/2025

EN LA CALLE SAN LUIS, UBICADA EN LA CABECERA MUNICIPAL DE TLALMANALCO, ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS 12:00 HRS. DEL DÍA 27 DE OCTUBRE DE 2025, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 12.57 Y 12.58 DEL LIBRO DECIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, ASI COMO EL ARTICULO 232, DEL REGLAMENTO DEL MISMO LIBRO EN VIGOR, SE REUNIERON LOS REPRESENTANTES DE LA DEPENDENCIA EJECUTORA, LA EMPRESA CONTRATISTA, LOS REPRESENTANTES INVITADOS DE LA SECRETARIA DE LA CONTRALORIA DE LA DEPENDENCIA NORMATIVA, LA DEPENDENCIA QUE OPERARA LA OBRA, ASI COMO LOS INTEGRANTES DEL COCICOVI DE LA COMUNIDAD QUE INTERVIENEN EN LA ENTREGA RECEPCION DE LA ACCIÓN DENOMINADA:

REHABILITACION DE PAVIMENTO EN CALLE SAN LUIS, TRAMO; DE CALLE 5 DE MAYO A AVENIDA MORELOS, CABECERA MUNICIPAL, TLALMANALCO, ESTADO DE MÉXICO.

DATOS GENERALES:

UBICACIÓN DE LA OBRA: MUNICIPIO DE TLALMANALCO, ESTADO DE MÉXICO.

CONTRATO DE OBRA No. PM/TLAL/DOP/IR/FAISMUN/011/2025

NUMERO DE OBRA: FAISMUN/011/2025

MONTO DE LA OBRA AUTORIZADO: \$1,335,198.99

MONTO DEL CONTRATO: \$1,334,892.67

FECHA DE INICIO: 25 DE AGOSTO DEL 2025

FECHA DE TERMINO: 23 DE OCTUBRE DEL 2025

AUTORIZACIÓN: VIGESIMA OCTAVA SESION ORDINARIA DE CABILDO Y EN LA PRIMERA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE CONSEJO DE PARTICIPACION CIUDADANA, EJERCICIO 2025.

FECHA: 17 DE JULIO Y 4 DE AGOSTO DEL 2025

PROGRAMA DE INVERSION: RAMO GENERAL 33-2025

FONDO: FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL (FAISMUN) EJERCICIO FISCAL 2025

TIPO DE OBRA: NUEVA (X) EN PROCESO ()

DESCRIPCION DE LA OBRA: PRELIMINARES, TERRACERIAS, DENTELLON, PAVIMENTACION, SEÑALIZACION, OBRAS VARIAS Y LIMPIEZA.

ALCANCE DE LA OBRA: 500 HABITANTES

MODALIDAD DE EJECUCION: CONTRATO (X) ADMINISTRACION () ENCARGO () COMITE DE OBRA ()

DEPENDENCIA EJECUTORA: DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS, AGUA POTABLE, SANEAMIENTO Y ALCANTARILLADO.

NOMBRE DE LA EMPRESA: ARTDICON CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.

ENCARGADO DEL AYUNTAMIENTO: ING. GERARDO OSCAR NAVA GARCIA

No. DE FIANZA DE ANTICIPO: 3153 - 12897 - 7 (Aseguradora Aserta)

No. DE FIANZA DE CUMPLIMIENTO: 3153 - 12898 - 0 (Aseguradora Aserta)

No. DE FIANZA DE VICIOS OCULTOS: 3153 - 13141 - 2 (Aseguradora Aserta)

RELACION DE ANTICIPOS, ESTIMACIONES, AMORTIZACION Y SALDOS						
CONCEPTO	IMPORTE	I.V.A.	TOTAL	AMORT. C/IVA	NETO PAGADO	
ANTICIPO	\$ 575,384.77	\$ 92,061.57	\$ 667,446.34	\$ -	\$ 667,446.34	
ESTIMACION No. 01	\$ 1,092,570.86	\$ 174,811.34	\$ 1,267,382.20	\$ 667,446.34	\$ 599,935.86	
ESTIMACION No. 02F	\$ 58,198.68	\$ 9,311.79	\$ 67,510.47	\$ -	\$ 67,510.47	
			TOTAL	667,446.34	1,334,892.67	

COSTO TOTAL DE LA OBRA: \$1,334,892.67

IMPORTE CON LETRA: (UN MILLON TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS 67/100 M.N.)

SALDO A FAVOR RESPECTO A LO AUTORIZADO PARA ESTA OBRA: \$306.32 M.N.



ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN DE OBRA PUBLICA

No DE OBRA:

FAISMUN/011/2025

No DE CONTRATO:

PM/TLAL/DOP/IR/FAISMUN/011/2025

LA OBRA FUE REALIZADA DE MANERA:

ANTICIPADA

()

NORMAL

(X)

RETRASADA

()

UNA VEZ VERIFICADA LA OBRA MEDIANTE EL RECORRIDO DE INSPECCIÓN POR LAS PARTES QUE INTERVIENEN, SE CONCLUYE QUE LA OBRA SE ENCUENTRA TOTALMENTE TERMINADA Y FUNCIONANDO DE ACUERDO CON SU FINALIDAD Y DESTINO DE LA INVERSIÓN EJERCIDA SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES DE SER RECIBIDA POR LA UNIDAD RESPONSABLE DE SU OPERACIÓN, CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO, YA QUE LA EMPRESA HA ENTREGADO EL PROYECTO EJECUTIVO DE LA CONSTRUCCIÓN FINAL DE LA OBRA.

LA PRESENTE ACTA NO EXIME AL "CONTRATISTA" DE LOS DEFECTOS O VICIOS OCULTOS QUE RESULTEN EN LOS TRABAJOS EJECUTADOS Y ESTARA SUJETO A LO DESCRITO EN EL ARTÍCULO 12.48 DEL LIBRO DUODÉCIMO DE LA OBRA PÚBLICA DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, ASÍ COMO EL ARTÍCULO 121 DE SU REGLAMENTO, POR LO QUE DE RESULTAR DEFECTOS O VICIOS OCULTOS, PRODUCTO DE LA EJECUCIÓN O LA INOBSERVANCIA, OBLIGA AL "CONTRATISTA" A REALIZAR LAS CORRECCIONES PERTINENTES SIN COSTO ALGUNO PARA LA FEDERACIÓN, EL ESTADO O EL H. AYUNTAMIENTO, AMPARADOS MEDIANTE LA GARANTIA QUE PROMUEVE EL "CONTRATISTA" SEGÚN LOS ARTÍCULOS 12.57 Y 12.58 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DE LA OBRA PÚBLICA DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO Y SU REGLAMENTO RESPECTIVAMENTE; FIANZA GLOBAL EXPEDIDA POR UNA INSTITUCIÓN MEXICANA DE FIANZAS, MISMA QUE TIENE VIGENCIA A PARTIR DE LA PRESENTE Y DURANTE EL LAPSO DE UN AÑO.

QUIENES ASISTEN Y SANCIONAN COMO REPRESENTANTES AUTORIZADOS DE LAS ENTIDADES QUE SE MENCIONAN EN ESTE ACTO, MEDIANTE LA SUSCRIPCIÓN DEL PRESENTE DOCUMENTO, Y CON EL FIN DE VERIFICAR SU TERMINACIÓN Y CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, LA INVERSIÓN AUTORIZADA EJERCIDA CON LA FIRMA DE LA PRESENTE ACTA, EL COMITE COMUNITARIO, LOS BENEFICIARIOS Y COCICOVI, ACEPTAN FORMALMENTE EL COMPROMISO DE VIGILAR, CONSERVAR Y DAR MANTENIMIENTO A LA OBRA O EN SU DEFECTO, EL REPORTAR CUALQUIER DESPERFECTO, AFECTACIÓN O MALA UTILIZACIÓN DE LA MISMA, A LAS AUTORIDADES COMPETENTES O MUNICIPALES.

NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR, SE DA POR TERMINADA LA PRESENTE SIENDO LAS 12:30 HRS., DE LA FECHA ANTES MENCIONADA Y FIRMANDO LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON PARA CONSTANCIA DE LOS HECHOS Y EFECTOS A QUE HAYA LUGAR.

"POR LA CONTRATISTA"

ARTDICON CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.

[Handwritten signature]

C. ERASTO MENDOZA GARCIA
ADMINISTRADOR ÚNICO

[Handwritten signature]

ING. ARQ. EMERALDA SANTOS PEREZ
SUPERINTENDENTE DE OBRA

"POR LA DEPENDENCIA EJECUTORA"

TLALMANALCO
DIRECCIÓN DE
OBRAS PÚBLICAS

ING. GERARDO OSCAR NAVA GARCIA
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS, AGUA POTABLE, SANEAMIENTO Y
ALCANTARILLADO.

[Handwritten signature]

ARQ. MAURICIO RAMIREZ RAMIREZ
RESIDENTE DE OBRA

C. LUIS ENRIQUE SANCHEZ REYES
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL





TLALMANALCO
GOBIERNO MUNICIPAL
2025 - 2027



ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN DE OBRA PUBLICA

No DE OBRA:
No DE CONTRATO:

FAISMUN/011/2025
PM/TLAL/DOP/IR/FAISMUN/011/2025

POR LA CONTRALORIA

[Signature]
LIC. JAIME RENE MILLA BELLO
CONTRALOR INTERNO MUNICIPAL
ORGANO INTERNO DE CONTROL
TLALMANALCO, ESTADO DE MEXICO

NOMBRE:
CARGO:
FIRMA:
CONTRALORIA DEL GOBIERNO DEL ESTADO

POR LA DEPENDENCIA NORMATIVA

NOMBRE:
CARGO:
FIRMA:

NOMBRE:
CARGO:
FIRMA:

R E C I B E

POR EL CÓMITE CIUDADANO DE CONTROL Y VIGILANCIA

CONTRALOR SOCIAL "A"

[Signature]
Intero Daniel Ramirez
Bucanense.

CONTRALOR SOCIAL "B"

[Signature]
Ivonne Sánchez Durán

CONTRALOR SOCIAL "C"

[Signature]

OBSERVACIONES:

[Large Signature]

[Signature]